

# COMUNE DI RAMACCA

## (Provincia di Catania)

4<sup>A</sup> AREA GESTIONE TERRITORIO - 3<sup>A</sup> U.O. Lavori Pubblici e Servizi Informatici

### VERBALE DI GARA

### Riapertura seduta di aggiudicazione

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MESSA IN SICUREZZA ED ADOZIONE DI SISTEMI DI AUTOPRODUZIONE E DI EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI **PIAZZA CAVALLOTTI** DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "O. GRAVINA DE CRUYLLAS" CON ANNESSO ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "G. VERGA" D.A. N.806 DEL 06/03/2012.

IH13000400001

**CIG:** 55888511BF

<b>68.822,61 €</b>	Importo complessivo dei lavori
<b>18.069,66 €</b>	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
<b>50.752,95 €</b>	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

**L'anno duemilaquattordici, il giorno Uno del mese di Aprile**, presso la sede del Comune di Ramacca (Provincia di Catania), alle ore 11:30, a seguito comunicazione di riapertura gara a tutte le ditte partecipanti, giusta nota n. 5717 del 26.03.2014, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di Gara come nominato con determina n°139 del 24.02.2014 per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, così composto:

geom. Salvatore Sottosanti (Presidente) geom. Angelo Lanzafame (Teste) geom. Emanuele Malgioglio (Teste) rag. Domenica Patrizia Arcidiacono (Segretario Verbalizzante)

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette quanto segue

:

- con provvedimento n°72 del 15/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 86.000,00 di cui Euro 68.822,61 per lavori ed Euro 17.177,39 per oneri a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione n°78 in data 05.02.2014, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.125, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi a base di gara, con contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 81, comma 1 e art. 82, comma 2 del medesimo Decreto;

-con PEC prot. n. 2564 del 06.02.2014, è stata trasmessa Lettera di Invito alle ditte regolarmente iscritte, per la categoria prevalente OG1, all'Albo di Fiduca 2014 di questo Ente, per la partecipazione alla gara in oggetto;

- la suddetta Lettera di Invito prevedeva le seguenti scadenze:

- giorno 20/02/2014 ore 12,00, presentazione delle offerte;

- giorno 24/02/2014 ore 9,00, apertura offerte presso la sede dell'Ente;

- in data 24.02.2014 i lavori sono stati **provvisoriamente aggiudicati**, per l'importo complessivo di **€. 51.974,25, al netto del ribasso d'asta del 33,1968%** e comprensivo di € 18.069,66 per oneri della sicurezza e costi per la manodopera non soggetti a ribasso, al raggruppamento **A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.** [plico N°6] (CAPOGRUPPO: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. di Catania con P.IVA 03889300871; MANDANTE: COMITEL S.R.L. di Belpasso con P.IVA 04558170876).

Secondo aggiudicatario è risultato il raggruppamento ATI: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L. [plico N°10] (Capogruppo: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO di Catania con P.IVA 00374882087; Mandante: C.I.M. S.R.L. di Calatafimi-Segesta con P.IVA 02021350810, con offerta di ribasso del 33,1184%.

### **Considerato che:**

- con nota del 03.03.2014, assunta al Prot. Gen.le di questo Ente in pari data al n. 4277, l'Impresa Leanza geom. Giovanni, con sede in Ramacca, Via dei Ciclamini, n.5, ha ritenuto illegittima l'ammissione delle imprese facenti parte delle ATI, con categoria OG9, non iscritte all'Albo delle Ditte di fiducia del Comune di Ramacca, ed ha richiesto la riammissione della ditta Ca.Ce.M. Costruzioni s.n.c. di Censabella & C. perché, invece, esclusa illegittimamente, pur essendo in possesso dei requisiti richiesti al p.3 della lettera di invito;

- con nota di reclamo del 03.03.2014, assunta al Prot. Gen.le di questo Comune in pari data al n. 4294, l'Impresa Ca.Ce.M. Costruzioni s.n.c. di Censabella & C, con sede in Catania, Via Caronda n.283, ha ritenuto la propria esclusione illegittima, poiché l'impresa è in possesso dei requisiti contestati in sede di gara, ha ritenuto, altresì, illegittima l'ammissione in gara delle ATI in cui le sole ditte capogruppo risultano iscritte all'Albo di Fiducia del Comune di Ramacca, con Categoria prevalente OG1, e pertanto a suo parere non devono ritenersi ammissibili.

Questa Commissione di gara, con note n. 5237 e n. 5234 del 18.03.2014 ha rispettivamente comunicato di aver preso atto di quanto fatto rilevare e contestato dalle ditte Leanza geom. Giovanni e Ca.Ce.M. Costruzioni s.n.c. di Censabella & C, accogliendo solo parzialmente i reclami mossi dalle stesse ed ha ritenuto quanto segue:

- **Di riammettere** in gara la ditta Ca.Ce.M. Costruzioni s.n.c. di Censabella & C. in quanto riconosciuta illegittima la sua esclusione, per i motivi sopra specificati;

Per quanto riguarda le imprese partecipanti in forma associata (ATI), ove in ciascuna è presente un'impresa, in possesso della sola Categoria prevalente, utilmente inserita all'Albo delle ditte di fiducia tenuta da quest'Amministrazione e dal quale l'Ente ha ritenuto di attingere, questa Commissione ritiene quanto segue:

- **Di rigettare** le osservazioni mosse dalle ditte di cui sopra, poiché la scelta di invitare anche imprese di fiducia in possesso della sola Categ. prevalente OG1, in assenza di preclusioni a riguardo, sia nella normativa vigente, sia nella regolamentazione interna dell'Ente, oltre a rappresentare una prerogativa dell'Ente stesso, connessa ad una valutazione strettamente discrezionale, risponde all'esigenza di conseguire, in qualsivoglia forma sancita, la massima partecipazione di concorrenti qualificati, al fine di acquisire un più ampio ventaglio di offerte, dal quale ricavare, nel pieno rispetto del principio di buon andamento dell'azione amministrativa, quella economicamente più conveniente.

### **Tutto ciò premesso e considerato,**

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti sopra citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, procedendo alla **riammissione dell'Impresa Ca.Ce.M. Costruzioni s.n.c. di Censabella & C.**, dando atto che, rimane non ammissibile la ditta CACCAMO SALVATORE per non aver prodotto i requisiti della Categoria OG 9, così come richiesto al p.3 della lettera di invito.

Vengono complessivamente dichiarate **ammesse n° 15 ditte concorrenti**, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari e di cui al seguente riquadro:

### **RIBASSI IMPRESE AMMESSE**

<b>Progr.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Ribasso in %</b>
1	COSERFO S.R.L.	32,7616 %
2	A.T.I.: CASTRONOVO GASPARE E DM COSTRUZIONI S.R.L.	35,1527 %
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117 %
4	LIZIO GIUSEPPE	32,3497 %
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322 %
6	A.T.I.: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968 %
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003 %
8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152 %
9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016 %
10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	33,1184 %
11	DI MAURO GIUSEPPE	19,9800 %
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977 %
14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.	32,9001 %
15	A.T.I.: GEOCOS S.R.L. E REITANO S.R.L.	36,3327 %
16	LEANZA GIOVANNI	32,7911 %

### **RIBASSI IMPRESE ESCLUSE**

<b>Progr.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Ribasso in %</b>
13	CACCAMO SALVATORE	29,1924 %

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

### **RIBASSI IMPRESE AMMESSE (15) IN ORDINE CRESCENTE**

<b>Progressivo</b>	<b>Impresa</b>	<b>% Ribasso</b>
11	DI MAURO GIUSEPPE	19,9800
4	LIZIO GIUSEPPE	32,3497
8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003
1	COSERFO S.R.L.	32,7616
16	LEANZA GIOVANNI	32,7911
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977
14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.	32,9001
9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016
10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	33,1184
6	A.T.I.: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968

3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117
2	A.T.I.: CASTRONOVO GASPARE E DM COSTRUZIONI S.R.L.	35,1527
15	A.T.I.: GEOCOS S.R.L. E REITANO S.R.L.	36,3327

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 15 = 2 (arrotondando all'unità superiore)  
 N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 15 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinamento, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 11:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003
1	COSERFO S.R.L.	32,7616
16	LEANZA GIOVANNI	32,7911
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977
14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.	32,9001
9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016
10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	33,1184
6	A.T.I.: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117
Totale		363,4267

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a  $363,4267 / 11 = 33,03879\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte che supereranno tale soglia dovranno essere giustificate dal relativo offerente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	33,1184	0,0796
6	A.T.I.: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968	0,1580
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117	2,0729

Lo scarto medio è pari a 0,77018%

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a  $33,03879 + 0,77018 = 33,80897\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato ribasso maggiore (e giustificazioni valide se la sua offerta di ribasso supera la soglia di anomalia).

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 15 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	15	A.T.I.: GEOCOS S.R.L. E REITANO S.R.L.	36,3327
2	2	A.T.I.: CASTRONOVO GASPARE E DM COSTRUZIONI S.R.L.	35,1527
3	3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117
4	6	A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968
5	10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	33,1184
6	9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016
7	14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.	32,9001
8	12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977
9	16	LEANZA GIOVANNI	32,7911
10	1	COSERFO S.R.L.	32,7616
11	7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003
12	5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322
13	8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152
14	4	LIZIO GIUSEPPE	32,3497
15	11	DI MAURO GIUSEPPE	19,9800

**Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 51.974,25, al netto del ribasso d'asta del 33,1968%** e comprensivo di € 18.069,66 per oneri della sicurezza e costi per la manodopera, non soggetti a ribasso, al raggruppamento **A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.** [plico N°6] (CAPOGRUPPO: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. di Catania con P.IVA 03889300871; MANDANTI: COMITEL S.R.L. di Belpasso con P.IVA 04558170876

Secondo aggiudicatario è il raggruppamento A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L. [plico N°10] (CAPOGRUPPO: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO di Catania con P.IVA 00374882087; MANDANTI: C.I.M. S.R.L. di Calatafimi-Segesta con P.IVA 02021350810, avente offerta di ribasso del 33,1184%.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art. 79 del Codice dei Contratti dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.L.vo 163/2006. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. Ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.L.vo 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

Il Presidente informa che l'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione.

**Alle ore 12,30 del giorno 01/04/2014** il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

f.to Salvatore Sottosanti (Presidente):

f.to Angelo Lanzafame (Teste):

f.to Emanuele Malgioglio (Teste):

f.to Domenica Patrizia Arcidiacono (Segretario Verbalizzante)

---